

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W JEDLICZU**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu – dot. lokalu użytkowego usytuowanego w budynku nr 16 przy ulicy Sienkiewicza w Jedliczu wraz z udziałem w nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 1082/2 oraz udziału w nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 1077 położoną w ww. miejscowości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7a) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz § 15 ust. 1 pkt. 1 Uchwały Nr XXVII/139/2008 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Podk. z 2008 r., Nr 31, poz. 785).

**Rada Miejska w Jedliczu**  
**uchwala, co następuje:**

- § 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu na rzecz dotychczasowego najemcy, tj. Samodzielnego Pogotowia Ratunkowego w Krośnie.
- § 2. 1. Przedmiotem umowy najmu jest:
- a) lokal użytkowy składający się z 4 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 87,42 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku nr 16 przy ulicy Sienkiewicza w Jedliczu, stanowiącego własność Gminy Jedlicze, znajdującego się na działce o nr ewid. 1082/2,
  - b) udział odpowiadający powierzchni 192 m<sup>2</sup> w nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 1082/2 położoną w miejscowości Jedlicze, objętą księgą wieczystą nr KS1K/00032910/8, prowadzoną przy Sądzie Rejonowym w Krośnie,
  - c) udział odpowiadający powierzchni 50 m<sup>2</sup> w nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 1077 położoną w miejscowości Jedlicze, objętą księgą wieczystą nr KS1K/00064693/3, prowadzoną przy Sądzie Rejonowym w Krośnie (część parkingu) - z przeznaczeniem na realizowanie zadań z zakresu ratownictwa medycznego.
2. Umowa zawarta zostanie na okres 5 lat.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Jedlicze.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

**w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu – dot. lokalu użytkowego usytuowanego w budynku nr 16 przy ulicy Sienkiewicza w Jedliczu wraz z udziałem w nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 1082/2 oraz udziału w nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 1077 położoną w ww. miejscowości**

Projekt uchwały dot. wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy najmu na rzecz dotychczasowego najemcy tj. Samodzielnego Publicznego Pogotowia Ratunkowego w Krośnie.

Przedmiotem umowy będzie lokal użytkowy składający się z 4 pomieszczeń o łącznej powierzchni użytkowej 87,42 m<sup>2</sup>, usytuowany w budynku nr 16 przy ulicy Sienkiewicza w Jedliczu wraz z udziałem odpowiadającym powierzchni 192 m<sup>2</sup> w nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 1082/2 w Jedliczu, stanowiącej własność Gminy Jedlicze, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00032910/8, prowadzoną przy Sądzie Rejonowym w Krośnie, oraz udział odpowiadający powierzchni 50 m<sup>2</sup> w nieruchomości stanowiącej działkę o nr ewid. 1077 w Jedliczu, stanowiącej własność Gminy Jedlicze, objętej księgą wieczystą nr KS1K/00064693/3, prowadzoną przy Sądzie Rejonowym w Krośnie – z przeznaczeniem na realizowanie zadań z zakresu ratownictwa medycznego.

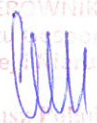
Będzie to kolejna umowa najmu tej samej nieruchomości. Poprzednia umowa została zawarta na okres 5 lat. Dotychczasowy miesięczny czynsz najmu wraz z podatkiem VAT wynosił 282,90 zł, natomiast nowa stawka czynszu zostanie ustalona Zarządzeniem Burmistrza Gminy Jedlicze.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Miejskiej.

Umowa zostałaby zawarta na kolejne 5 lat.

Wobec powyższego zasadnym jest wyrażenie zgody na najem w/w działki w drodze bezprzetargowej.

KIEROWNIK  
Referatu Gospodarki  
Nieruchomościami  
  
Mateusz Fabiański