

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 38 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), § 11 ust. 1 Uchwały Nr XXVII/139/08 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2008 r. Nr 31 poz. 785)

Burmistrz Gminy Jedlicze
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze

Lp.	Oznaczenie nieruchomości		Pow. [ha]	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego (netto w zł)	Okres dzierżawy	Wysokość wadium [zł]	Min. postąpienie [zł]	Termin wnoszenia czynszu	Aktualizacja opłat	Termin zagospodarowania nieruchomości
	Nr księgi wieczystej	Nr działki, miejscowość										
1.	KS1K/0006 9153/1	394/1, Poręby	0,15	Kształt: nieregularny. Klasoużytki: RIIIb, PsIII.	Dzierżawa na cele rolnicze	30,00	10 lat	3,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
2.	KS1K/0006 9153/1	395/1, Poręby	0,0228	Kształt: trójkątny. Klasoużytki: RIVa.	Dzierżawa na cele rolnicze	4,56	10 lat	1,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
3.	KS1K/0006 9153/1	396/1, Poręby	0,16	Kształt: trapezowy. Klasoużytki: RIVa.	Dzierżawa na cele rolnicze	32,00	10 lat	4,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
4.	KS1K/0006 9153/1	397/3, Poręby	0,16	Kształt: zbliżony do prostokąta. Klasoużytki: RIVa, PsIII.	Dzierżawa na cele rolnicze	32,00	10 lat	4,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
5.	KS1K/0006 9153/1	398/2, Poręby	0,12	Kształt: trapezowy. Klasoużytki: RIVa.	Dzierżawa na cele rolnicze	24,00	10 lat	3,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
6.	KS1K/0006 9153/1	399/2, Poręby	0,08	Kształt: prostokątny. Klasoużytki: RIVa.	Dzierżawa na cele rolnicze	16,00	10 lat	2,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy

7.	KS1K/0006 9153/1	403/2, Poręby	0,10	Kształt: zbliżony do prostokąta. Klasoużytki: RIVa.	Dzierżawa na cele rolnicze	20,00	10 lat	2,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
8.	KS1K/0006 9153/1	405, Poręby	0,08	Kształt: nieregularny. Klasoużytki: RIVa.	Dzierżawa na cele rolnicze	16,00	10 lat	2,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
9.	KS1K/0006 9153/1	320/1, Poręby	0,1839	Kształt: wydłużony, prostokątny. Klasoużytki: RIIfa, RIIfb.	Dzierżawa na cele rolnicze	36,78	10 lat	4,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
10.	KS1K/0006 4367/9	920/1, Potok	0,2583	Kształt: prostokątny. Klasoużytki: RIIfb.	Dzierżawa na cele rolnicze	51,66	10 lat	6,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
11.	KS1K/0006 4367/9	920/4, Potok	0,9269	Kształt: prostokątny. Klasoużytki: RIIfb, RIVa, Bi.	Dzierżawa na cele rolnicze	185,38	10 lat	19,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
12.	KS1K/0006 4367/9	979, Potok	0,7011	Kształt: zbliżony do kwadratu. Klasoużytki: RIVa, LIIf, PsIII, PsVI, Lzr- LIIf.	Dzierżawa na cele rolnicze	140,22	10 lat	15,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
13.	KS1K/0006 4367/9	część 919/2, Potok	0,2495	Kształt: zbliżony do prostokąta. Klasoużytki: RIVa.	Dzierżawa na cele rolnicze	49,90	10 lat	5,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
14.	KS1K/0001 9248/9	1008/2, Potok	0,5618	Kształt: trapezowy. Klasoużytki: RIVb, LIIf.	Dzierżawa na cele rolnicze	112,36	10 lat	12,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
15.	KS1K/0006 4441/2	1442, Żarnowiec	0,01	Kształt: trójkątny. Klasoużytki: RIVb.	Dzierżawa na cele rolnicze	2,00	10 lat	1,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy

16.	KS1K/0006 4441/2	1443, Żarnowiec	0,02	Kształt: trapezowy. Klasoużytki: RIVb.	Dzierżawa na cele rolnicze	4,00	10 lat	1,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
17.	KS1K/0006 4441/2	1446, Żarnowiec	0,03	Kształt: trapezowy. Klasoużytki: RIVb.	Dzierżawa na cele rolnicze	6,00	10 lat	1,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
18.	KS1K/0006 4441/2	1447, Żarnowiec	0,18	Kształt: zbliżony do róenoległoboku. Klasoużytki: RIVb.	Dzierżawa na cele rolnicze	36,00	10 lat	4,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
19.	KS1K/0006 4441/2	1449, Żarnowiec	0,11	Kształt: trapezowy. Klasoużytki: RIVb.	Dzierżawa na cele rolnicze	22,00	10 lat	3,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
20.	KS1K/0006 2335/2	1456, Żarnowiec	0,11	Kształt: wydłużony, prostokątny. Klasoużytki: RIVb.	Dzierżawa na cele rolnicze	22,00	10 lat	3,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
21.	KS1K/0006 4441/2	1459, Żarnowiec	0,0235	Kształt: trójkątny. Klasoużytki: RIVb.	Dzierżawa na cele rolnicze	4,70	10 lat	1,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
22.	KS1K/0006 4441/2	1460, Żarnowiec	0,0919	Kształt: trapezowy. Klasoużytki: RIVb.	Dzierżawa na cele rolnicze	18,38	10 lat	2,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
23.	KS1K/0006 4441/2	1463, Żarnowiec	0,1486	Kształt: trapezowy. Klasoużytki: RIVb.	Dzierżawa na cele rolnicze	29,72	10 lat	3,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
24.	KS1K/0006 4441/2	1464, Żarnowiec	0,1915	Kształt: prostokątny. Klasoużytki: RIVb.	Dzierżawa na cele rolnicze	38,30	10 lat	4,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy

25.	KS1K/0006 4441/2	1466, Żarnowiec	0,02	Kształt: trójkątny. Klasoużytki: RIVb.	Dzierżawa na cele rolnicze	4,00	10 lat	1,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
26.	KS1K/0006 4441/2	1483, Żarnowiec	0,20	Kształt: wydłużony, zbliżony do prostokąta. Klasoużytki: RIVb, PsIV.	Dzierżawa na cele rolnicze	40,00	10 lat	4,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
27.	KS1K/0006 4441/2	1484, Żarnowiec	0,21	Kształt: wydłużony, zbliżony do prostokąta. Klasoużytki: RIVb.	Dzierżawa na cele rolnicze	42,00	10 lat	5,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
28.	KS1K/0006 4441/2	1478, Żarnowiec	0,08	Kształt: wydłużony, zbliżony do prostokąta. Klasoużytki: RIVb.	Dzierżawa na cele rolnicze	16,00	10 lat	2,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
29.	KS1K/0006 4441/2	1468, Żarnowiec	0,04	Kształt: nieregularny. Klasoużytki: RIVb.	Dzierżawa na cele rolnicze	8,00	10 lat	1,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
30.	KS1K/0006 4441/2	706/3, Żarnowiec	0,24	Kształt: prostokątny. Klasoużytki: RIVa, PsIV.	Dzierżawa na cele rolnicze	48,00	10 lat	5,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
31.	KS1K/0003 1541/3	949/3, Żarnowiec	0,18	Kształt: wydłużony, prostokątny. Klasoużytki: RIIIa, RIVa.	Dzierżawa na cele rolnicze	36,00	10 lat	4,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
32.	KS1K/0006 4693/3	1147/2, Jedlicze	0,0773	Kształt: wydłużony, prostokątny. Klasoużytki: ŁIV.	Dzierżawa na cele rolnicze	15,46	10 lat	2,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
33.	KS1K/0006 4693/3	997/9, Jedlicze	0,1391	Kształt: wydłużony, prostokątny. Klasoużytki: RIIIb.	Dzierżawa na cele rolnicze	27,82	10 lat	3,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy

34.	KS1K/ 00069174/4	388, Podniebyle	0,32	Kształt: wydłużony, prostokątny. Klasoużytki: RIVa.	Dzierżawa na cele rolnicze	64,00	10 lat	7,00	1,00	Raz w roku po wystawieniu faktury	Zarządzenie Burmistrza Gminy Jedlicze	Do 6 miesięcy od dnia podpisania umowy dzierżawy
-----	---------------------	--------------------	------	---	-------------------------------	-------	--------	------	------	--	--	---

Termin przetargu i warunki wniesienia wadium:

1. Przetarg odbędzie się w **dniu 14 grudnia 2021 roku o godz. 10⁰⁰** w sali sesyjnej Urzędu Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
3. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości w formie pieniądza z oznaczeniem na jaką działkę jest dokonywana wpłata, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
4. **Wadium należy wpłacić najpóźniej do dnia 10 grudnia 2021 r. na rachunek bankowy Gminy Jedlicze, Bank Spółdzielczy w Rymanowie O/Jedlicze nr 48 8636 1028 2002 1400 0101 0010.**
5. Za datę wpłaty wadium przelewem uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek bankowy Gminy Jedlicze.
6. Dokument potwierdzający wpłatę wadium podlega przedłożeniu Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu.
7. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
8. W przypadku, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi do zawarcia umowy dzierżawy, Gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Pozostałe warunki przetargu:

1. Komisja Przetargowa przed otwarciem przetargu potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
2. Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć Komisji Przetargowej dowód tożsamości.
3. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowanie przetargowego.
4. Osoby biorące udział w przetargu powinny zapoznać się ze stanem prawnym i granicami nieruchomości będących przedmiotem przetargu. Wydierżawiający dzierżawi nieruchomości zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt nabywcy.
5. Uczestnicy przed przystąpieniem do przetargu składają oświadczenie, że zapoznali się ze stanem prawnym i stanem zagospodarowania nieruchomości, zapoznali się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń oraz wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Gminę Jedlicze w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości.
6. Najwyższa cena osiągnięta w przetargu, która musi być wyższa od ceny wywoławczej, jest ceną czynszu dzierżawnego bez podatku od towarów i usług.
7. Na podstawie § 3 ust. 1 pkt 2) Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1983) przedmiot przetargu zwolniony jest z podatku od towarów i usług.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Wysokość postąpienia ustalają uczestnicy przetargu, jednak nie może być ono niższe niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Burmistrz Gminy Jedlicze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.
11. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Jedliczu, na stronie internetowej Gminy Jedlicze: <http://www.jedlicze.pl/>, w BIP Urzędu Gminy w Jedliczu: <https://jedlicze.bip.gov.pl/> oraz w gazecie codziennej „Super Nowości”.
12. Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. 2016.119.1, zwanym dalej rozporządzeniem RODO) oraz w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990).

Szczegółowe informacje o nieruchomościach przeznaczonych do dzierżawy oraz o przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Jedliczu, ul. Rynek 6, pokój nr 21, tel. 13 44-847-11.

Burmistrz Gminy Jedlicze

Jolanta Urbanik